

TOWN OF
QUEEN CREEK
ARIZONA

INVESTTHEQC



TOWN OF
QUEEN CREEK
ARIZONA

INVESTTHEQC

애리조나 주 퀸 크릭 투자 가이드북

전략적요충지 / 대규모개발가능부지 / 고등교육인력

담당자 소개 Meet the Team



도린 코트 (Doreen Cott)
경제개발부장
(480) 710-0683
doreen.cott@queencreekaz.gov



마리사 가넷 (Marissa Garnett)
경제개발부 프로젝트 매니저
(207) 671-6712
marissa.garnett@queencreekaz.gov



제니퍼 린들리 (Jennifer Lindley)
도심개발과장
(480) 617-3874
jennifer.lindley@queencreekaz.gov



존 아후마다 (John Ahumada)
경제개발부 대리
(508) 244-8299
john.ahumada@queencreekaz.gov

2023.4월 개정

QueenCreekAZ.gov/InvestTheQC
[LinkedIn.com/company/QCED](https://www.linkedin.com/company/QCED)
InvestTheQC.com



슈넬프 농장



호르세쇼 파크 & 에케스트리안 센터

목차

경제개발부 인사말.....	1
인구통계	2
향후 10년간 예상 인구.....	3
인력	4
개발 가능 부지.....	5
전략적 혜택	6
첨단 제조업	7
지역사회 자산	8-9



퀸 크릭 트레일



퀸 크릭 올리브 밀

경제개발부 인사말

애리조나주 퀸 크릭을 주목해주세요! 퀸 크릭은 **미국에서 가장 빠르게 성장하고 있는 지역**입니다. 이처럼 지역 성장률이 높아지면서 저희 경제개발부는 퀸 크릭에 투자하려는 크고 작은 소매, 상업 및 산업 개발업자들과 각 회사와의 협업으로 바쁜 나날을 보내고 있습니다

퀸 크릭의 **산업용 부지는 3,500에이커(약 428만 평)가 넘으며** 공사 진행중인 투기산업부지는 1백만 평방피트(약 3만 평)나 되기 때문에 크고 작은 사업체에게 좋은 기회가 될 것입니다.

2023년 3월, LG 에너지 솔루션은 **55억 달러(약 7조 2천억 원)라는 역사적인 금액을 투자**해서 퀸 크릭에 EV 배터리 제조 공장을 건설하겠다고 발표했습니다. 국내외적으로 퀸 크릭은 그레이터 피닉스 대도시권에서 첨단 제조업의 중심으로 떠오르고 있으며, 다목적 미개발지역, 고급 인력, 높은 삶의 질, 양질의 복리 후생 시설을 제공합니다.

사업체들과 주민들은 퀸 크릭에 정착하는 이유로 퀸 크릭에서만 누릴 수 있는 **높은 삶의 질**을 꼽습니다. 아름다운 공원과 트레일 및 여러 공공시설, 시와 지역단체에서 제공하는 다양한 프로그램과 행사를 통해 퀸 크릭만의 특별한 라이프스타일을 누릴 수 있습니다.

전통을 보존함과 동시에 경제적 및 휴양 기회와 높은 삶의 질을 제공함으로써, 부유한 시골 동네였던 퀸 크릭은 애리조나에서 가장 **혁신적인 기획 도시이자 가족 친화적인** 정착지로 발전했습니다.

인구통계



\$147,889
평균 가구소득



32세
평균 연령



40%
학사 이상 학위
소지 비율

자료 출처: ESRI 2022.

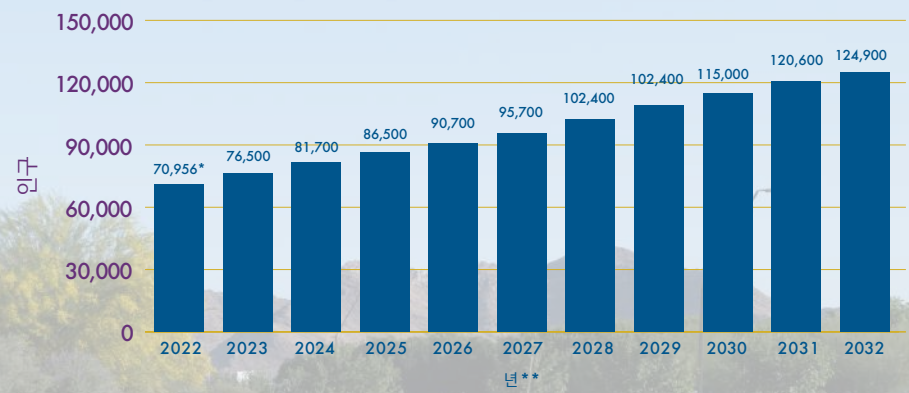


"주민들 중 94%가 퀸 크릭은 삶의 질이 좋거나 우수하다고 평가합니다"

—2021년 퀸 크릭 시민 대상 설문 조사



향후 10년간 예상 인구



6%
향후 10년간
평균 성장률



15만 명
최대 수용 인구

#3

미국에서 가장
빠르게 성장하는
도시

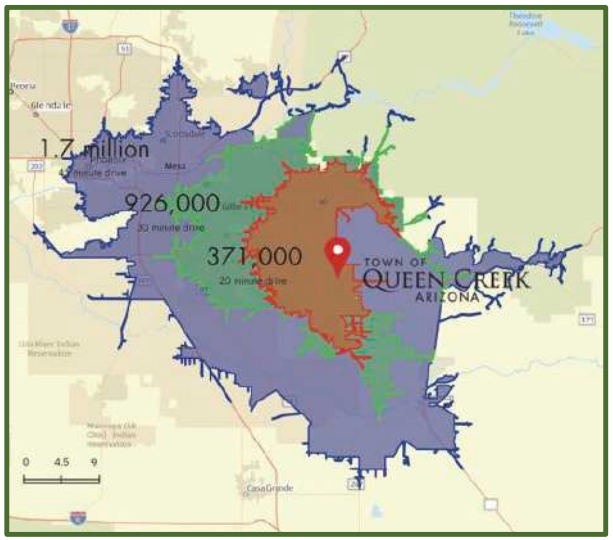
자료 출처: US 인구조사, 2021.

* 2022.7.1 미 경제기획국 애리조나주 담당 인구통계학자 추정치.
** 각 년도의 7월1일부터 측정된 데이터
인구 증가폭에 1인 가구와 다가구 포함

인력

퀸 크릭의 위치를 많이들 부러워합니다. 퀸 크릭은 빠르게 성장 중인 마리코파와 파이널 카운티 사이에 있으며, 160만 명이 넘는 근로자들이 접근성 좋은 통근 지역(차로 45분 거리)에 살고 있습니다.

애리조나 주립대학, 찬들러-길버트 커뮤니티 대학, 센트럴 애리조나 대학, 퀸 크릭 커뮤니티버시티와 같은 우수한 고등교육 기관들이 퀸 크릭 인근에 여러 곳 있기 때문에 향후 회사들과 협력 관계를 맺을 수 있습니다.



ARIZONA@WORK는 퀸 크릭의 마리코파와 파이널 카운티 지역 둘 다 담당하고 있으며, 무료 인력 개발 프로그램을 통해 기업체들이 필요한 인재를 찾을 수 있도록 지원하고 있습니다.

개발 가능 부지

퀸 크릭에는 3,500에이커(약 428만 평)가 넘는 산업용 부지가 있으며, 10~1,600에이커(약 1만~195만 평)에 이르는 부지가 도로와 바로 인접해 있거나 스테이트 루트 24, 피닉스-메사 게이트웨이 공항, ASU 폴리테크닉 캠퍼스와 가까이 있습니다. 부지 기획 용도는 경공업용에서부터 중공업용에 이르기까지 다양합니다.



퀸 크릭 산업용 부동산 및 그와 관련한 인프라 전체 목록을 보려면 QR 코드를 스캔하거나 InvestTheQC.com/Industrial를 방문해 주세요.



전략적 혜택

-  다목적 미개발부지 개발
-  지선도로가 있는 부지 / 근접성
-  10마일(약 16km) 이내에 위치한 인근 편의 시설 (공항, ASU 폴리테크닉, 도심지)

-  신속한 승인 절차
-  우수한 인력



쿼크에서는 귀사의 성장, 확장 및 이전에 필요한 것들을 지원해드릴 수 있습니다. 귀사와 함께 일할 날이 너무나 기대됩니다!

첨단 제조업

쿼크에서는 다양한 경제 활동이 활발하게 일어나고 있으며, 첨단제조업, 애그리테이션먼트/관광목적지, 비즈니스 서비스, 의료 서비스 및 IT/소프트웨어는 쿼크의 특성을 나타내는 데에 중요한 역할을 합니다.

- | 타겟 산업 | 주목할 점 |
|--|---|
|  항공우주 / 비행 |  쿼크에는 전기차량 제조업체 루시드, 니콜라, 엘렉트라 메카니카가 있습니다. |
|  소비자 전자제품 |  115개가 넘는 자동차 부품 업체가 그레이터 피닉스에서 운영되고 있습니다. |
|  전기 / 자율주행차 |  4500명의 학생들이 2019~2020년에 자율주행 및 전기차량 개발 관련 학위를 취득했습니다. |

- LG 에너지 솔루션에서 55억 달러(약 7조 2천억 원)를 투자해서 애리조나에 배터리 제조 복합단지를 지어 미국의 전기차량과 ESS 배터리 생산에 박차를 가할 것입니다.
- 북미 자립형 배터리 제조 시설에 대한 단독 투자로서 역대 최대 규모입니다.
 - 새로 지을 제조 복합단지에서는 전기차량(EV)용 원통형 배터리(27GWh)와 에너지 저장장치(ESS)용 리튬 이온 인산염(LFP) 파우치형 배터리(16GWh)를 생산합니다. 연 총생산량은 43GWh에 달합니다.

쿼크는 전략적 요충지, 개발 가능 부지, 젊은 고등교육 인력이라는 특징을 바탕으로 PHX 이스트 벨리를 움직이는 영향력의 중심에 있습니다. 쿼크에서 누릴 수 있는 기회는 제한이 없습니다.

지역사회 자산

고등 교육

- 피닉스-메사 게이트웨이 공항 옆에 있는 ASU 폴리테크닉의 캠퍼스는 600에이커(약 73만 평)가 넘으며, 학생 수는 1만 명 이상입니다.
 - 교육 과정에는 항공, 공학, 공학 교육 체계와 설계, 환경 자원 관리, 그래픽 정보 기술, 인간 시스템 공학, 정보 기술 등이 있습니다.
- 센트럴 애리조나 대학의 학생 수는 5천 명이 넘으며, 파이널 카운티에 5개의 캠퍼스가 있습니다. 비즈니스, 과학, 공학, 산업 기술 및 숙련을 요구하는 기술 관련 학위와 자격증을 취득할 수 있습니다.
- 캔들라-길버트 커뮤니티 대학의 학생 수는 19,000명이 넘으며, 캠퍼스 수는 4개입니다. 70개가 넘는 학위와 자격증 취득 프로그램을 제공합니다.
- 이스트 벨리 지역사회와 고용주들에게 퀸 크릭 커뮤니티는 지역 활동의 중심지입니다. 커뮤니티는 접근성이 좋고 유연하며 저렴한 교육을 제공하여 오늘날 학생들의 요구를 충족시켜 줍니다.



의료 보건

- 종합병원인 배너 아이언우드 메디컬 센터는 의료 서비스 지원 병상을 최대 500개까지 늘릴 수 있는 레벨4 외상 전문 센터가 있습니다.



항공 여행

- 5마일(약 8km) 채 되지 않는 곳에 있는 피닉스-메사 게이트웨이 공항은 피닉스 스카이 하버 국제 공항의 구원 공항입니다. 5개의 항공사에서 미국과 캐나다로 운항 중인 노선은 50개가 넘으며, 2022년에는 190만 명의 승객이 피닉스-메사 게이트웨이 공항을 이용했습니다.
- 대략 30마일(약 48km) 떨어진 곳에 있으며 스테이트 루트 24를 통해 쉽게 접근할 수 있는 피닉스 스카이 하버 국제 공항은 440만 명이 넘는 사람들이 이용하고 있으며, 117개의 국내 노선과 23개가 넘는 국제 노선을 노스톱 플라이트로 제공합니다.



다운타운 코어/타운 센터

- 퀸 크릭 타운 센터는 거의 900에이커(약 110만 평)에 이르며, 제공하는 상업, 엔터테인먼트 및 다이닝 옵션의 규모는 2백만 평방 피트(약 5만 6천 평) 이상입니다.
- 다운타운 코어는 타운 센터의 중심에 생기 넘치고 활발한 구역을 만드는 데에 초점을 두고 있습니다. 다운타운 코어는 지역사회의 문화와 유산을 돋보이게 하며, 퀸 크릭에서만 즐길 수 있는 다양한 종류의 행사장소를 제공합니다.

